

POZZO

MARYLINE

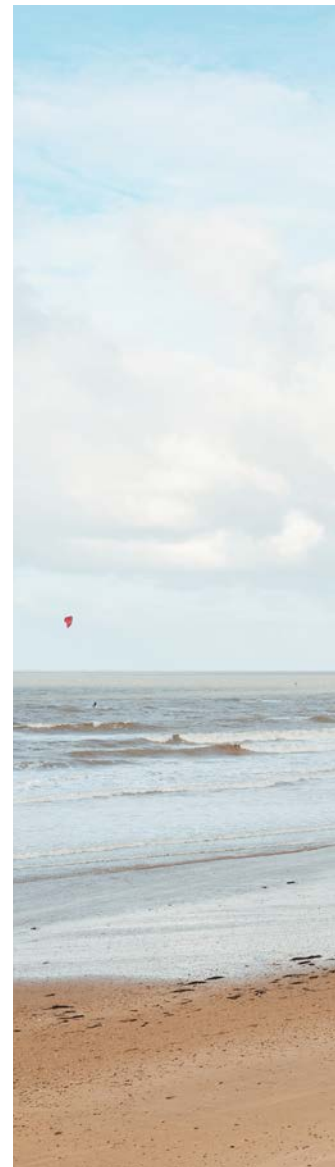
Jullouville-les-Pins

Profitez d'un quotidien privilégié à deux pas de la plage



Jullouville-les-Pins

L'adresse idéale pour devenir propriétaire !



Une ville historique

Jullouville-les-Pins est une commune française située à huit kilomètres au sud de Granville dans le département de la Manche en région Normandie. Née en 1973 du regroupement de Bouillon et de Saint-Michel-des-Loups avec le statut de communes associées (et également avec Carolles et Saint-Pair-sur-Mer à la création), c'est une commune touristique de la baie du Mont-Saint-Michel.

Du hameau de Bouillon dans la forêt mythique de Scissy à la station balnéaire décidée par Armand Jullou en 1882, Jullouville est aujourd'hui une commune en mutation, revendiquant son caractère balnéaire mais souhaitant pérenniser et développer l'habitat résidentiel.

Des paysages de vacances

Située entre la baie du Mont Saint-Michel et le Cotentin, face à la pointe de Cancale, Jullouville est une station balnéaire à taille humaine où il fait bon vivre toute l'année. Sa longue plage de sable fin, qui s'étend sur près de deux kilomètres, offre un cadre idéal pour se ressourcer, profiter de la baignade ou s'adonner à des activités sportives variées.

À quelques pas de la mer, l'arrière-pays dévoile toute la richesse du bocage normand. Ses paysages préservés invitent à de belles escapades à pied, à vélo ou à cheval, pour les amoureux de nature et de grands espaces.



Jullouville est LA station balnéaire incontournable avec ses nombreux commerces, restaurants, bars, animations, marchés et tournois sportifs.

Digue et plage accessibles à pied

3 marchés hebdomadaires.

Activités nautiques : voile, kitesurf, paddle, apnée, kayak, char à voile.

Habiter ou investir

à deux pas de la mer



Supermarché



École maternelle et primaire : Eric Tabarly



Forêt de Bouillon



Bus au pied de la résidence

1

Digue F.Guimbaud

4

Restaurants et bars

2

Pharmacie

5

Office du tourisme

3

Place du marché

6

Club de voile de Jullouville



Un emplacement d'exception

Jullouville est une destination offrant de nombreuses animations à partager en famille ou entre amis. En effet une base nautique se trouvant à 900 mètres de la résidence vous offrira une multitude d'activités. Défiiez vos amis en planche à voile ou en kayak, découvrez la baie en catamaran ou apprenez les bases de navigation sur un optimist.

Osez la vie en Normandie !

Une architecture élégante

La résidence s'inspire des codes architecturaux traditionnels normands, tout en y apportant une touche de modernité. Les façades, élégamment rythmées par des colombages et des teintes sobres, offrent un cachet unique qui s'inscrit parfaitement dans l'esprit local. L'association de matériaux nobles et de lignes épurées permet de conjuguer charme intemporel et confort contemporain. Les toitures mansardées, ponctuées de lucarnes, confèrent une silhouette harmonieuse et raffinée à l'ensemble des bâtiments.



MARYLINE

Jullouville-les-Pins

Des logements ouverts sur l'extérieur

De généreuses ouvertures baignent les intérieurs de lumière naturelle et mettent en valeur les volumes, tandis que les balcons, terrasses ou jardins privatifs prolongent les espaces de vie vers l'extérieur. Ces espaces intimistes invitent à profiter de la nature environnante et renforcent le sentiment de bien-être au quotidien.

Authenticité et modernité

Nichée au cœur d'un cadre verdoyant, la résidence Maryline a été conçue pour vous offrir un équilibre parfait : l'authenticité d'une architecture de caractère, la sérénité d'un environnement naturel préservé, et le confort moderne attendu d'un lieu de vie contemporain.



RE



2020

PTZ¹

RÉSIDENCE PRINCIPALE

**33 logements
de 2 à 4 pièces**

**Surfaces
de 47 à 95 m²**

**Extérieurs
jusqu'à 209 m²**

**Stationnement
pour tous les logements**

**Nouvelle réglementation
énergétique**



Le mot de l'archi'

La Résidence Maryline célèbre l'art de bâtir en harmonie avec son environnement. Son architecture, à la fois sobre et raffinée, s'inspire du charme côtier tout en adoptant une écriture contemporaine délicate. Les matériaux choisis, les proportions équilibrées et la douceur des teintes traduisent une recherche d'élégance durable. Chaque logement s'ouvre sur un horizon apaisant, invitant à une vie rythmée par la mer et la nature.

Delphine Saget, Architecte

MARYLINE

Jullouville-les-Pins

POZZO

Osez l'immobilier.

Un savoir-faire local, une passion familiale.

Le Groupe Pozzo Immobilier puise ses origines en 1968, dans la Manche à Kairon, lorsqu'un entrepreneur en maçonnerie et sa femme décidèrent de diversifier leur activité dans la transaction immobilière et la location saisonnière. Depuis plus de 55 ans, et trois générations, le groupe familial a su s'imposer comme l'acteur local de référence en Normandie, avec un savoir-faire reconnu sur l'ensemble des métiers de l'immobilier.

Notre but : être présent tout au long de votre vie immobilière



Achat/Vente



Gestion locative



Promotion



Financement



Syndic de copropriété



Investissement immobilier



Location saisonnière



Conciergerie

“

Le groupe Pozzo Immobilier, vous accompagne tout au long de votre investissement immobilier.

Simplicité, efficacité et performances : notre équipe composée de plus de 220 collaborateurs s'engage sur l'ensemble de vos démarches immobilières grâce à une expertise et une connaissance parfaite de la région, mais surtout grâce à des services uniques créés spécifiquement pour nos clients. Nos experts se sont spécialisés sur chacun des métiers de l'immobilier pour vous garantir une entière satisfaction dans vos projets.

RENSEIGNEMENTS :

Pozzo Patrimoine
157 rue 8 Juin 1944
50400 YQUELON
patrimoine@pozzo.immo
pozzo-promotion.fr

02 31 15 88 88



@pozzoimmobilier

POZZO
PROMOTION

